

# 酒々井町旧特定加工品加工所（味だより）跡の 有効活用に係る公募型サウンディング（市場調査）

## 結果概要

酒々井町旧特定加工品加工所（味だより）跡の有効活用に係る公募型サウンディング（市場調査）を実施したので結果概要を公表します。

### 1. 本調査（サウンディング）の目的

酒々井町では、未利用、低利用の町有資産について、民間事業者の皆様からの提案に基づき有効活用することにより、酒々井町のまちづくりや行財政運営等に資することを目指しています。

今回、平成 16 年に建築され、その後平成 27 年に町が寄付を受け所有する「旧特定加工品加工所<味だより>」について、今後町としての利活用は行わない方針となったことから、民間事業者による有効活用の可能性があるのかについて聞き取り（サウンディング）を実施するとともに、民間事業者の利活用の際しての条件設定等の把握のために市場調査を実施しました。

今回のサウンディングの結果等を参考にして、早期に、「旧特定加工品加工所<味だより>」の民間事業者の皆様による利活用に向けた公募を実施する予定です。

### 2. 実施方法

個別対話方式

### 3. 参加事業者

1 事業グループ

### 4. 本調査（サウンディング）概要

（1）当該物件（土地・建物）の利活用に関するご意見・ご質問

- リノベーションの範囲に制約はあるのか。
- リノベーション等に費用負担が発生することを踏まえ賃料の低減は可能か。
- 現在設置されているコンテナは再利用可能な状態か。

- 食品加工所の機能を活かした活用方法が望ましいのではないかと。
- 隣接する千葉県所有の道路用地の利用は可能か。
- 交通量の多い道路に面しているが、立地上、自動車の出入が難しいのではないかと。
- 駐車場は何台分確保可能か。
- 京成酒々井駅に近く、周辺に大学生も多いため利活用の可能性はあると考えられる。

## **(2) 事業スキームに関するご意見・ご質問**

- 売却という選択肢は考えていないのか。
- 投資資金を回収可能な貸付期間の設定はできるか。
- 施設の老朽化が進んでいるため、どのような手法が適切か検討したい。
- メンバー内で事業化に関する方針等を調整し、適切な事業スキーム等を検討したい。

## **(3) 今後の公募（事業者募集）にあたっての要望等**

- 現状を確認したので、改めて活用の可能性を検討したい。
- リノベーションに費用が見込まれるため賃料の免除を検討してほしい。
- なぜ、駅に近い立地でありながら長年活用されていないことに疑問を持っていたため、今回のような機会は意義があると思う。
- 行政が長年施設を未活用のまま放置していることは、経営上問題があると考えます。
- 民間事業者による利活用により、税込増加につながることを期待している。
- 公募のスケジュールは民間事業者の検討する時間も一定程度確保してほしい。

## **5. 今後の方針**

今回の対話結果を踏まえ、本物件の利活用方針や公募に関する諸条件、スケジュール等の条件整理・検討を進め、早期の利活用の実現を目指してまいります。