

○老朽化した都市計画施設の改修に関する施策について

本町の整備された都市計画道路や都市公園などの都市インフラは、近い将来、老朽化が急速に進行することが考えられます。今後特に居住誘導区域や都市機能誘導区域においては、計画的な都市インフラの改修、更新を進め、生活の安全性や利便性の維持・向上を図ることが求められます。

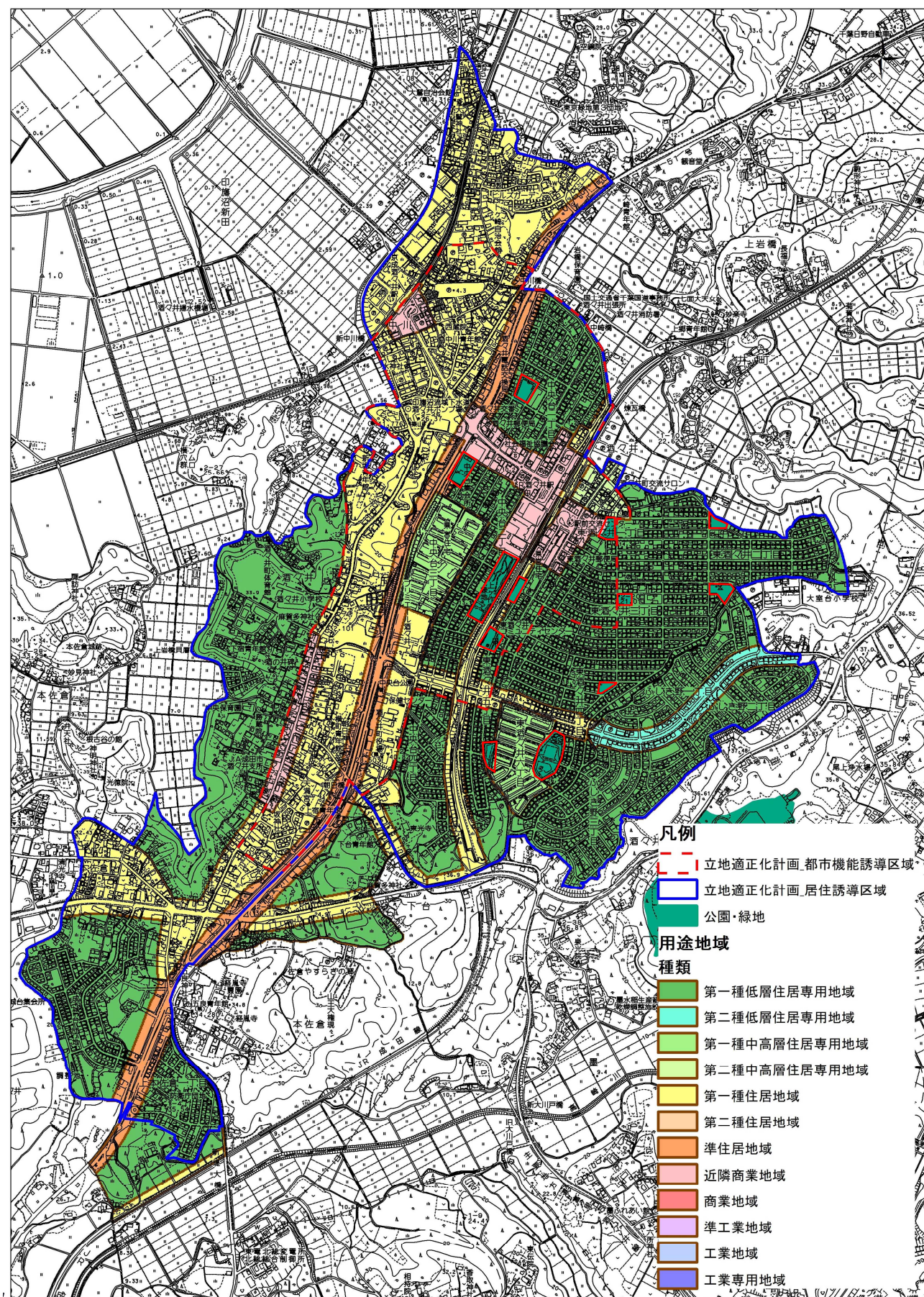
このため、次表の都市計画施設の改修事業は、都市再生特別措置法第109条の2及び第109条の3の規定に基づき認可があったものとみなされる都市計画法第59条第1項の都市計画事業として実施し、都市計画法の規定に基づき認可を受けて実施する都市計画事業と同様に都市計画税を充当して改修を進めることとします。

なお、都市公園の改修にあたっては、公園施設長寿命化計画を策定し、それに基づいて、日常的な点検や維持保全により公園施設の安全性確保、機能保全を図りながら、公園施設改修やバリアフリー改修、遊具改修等を計画的に進めていきます。

また、老朽化対策に活用できる国の補助・交付金事業等の利用を図り、事業効率の検討を行います。

対象となる都市公園				
名 称	番 号	計画面積(ha)	供用済面積(ha)	備 考
上ヶ作緑地	1	0.97ha	0.97ha	緑地
梅の木公園	2・2・501	0.17 ha	0.17 ha	街区公園
どうぶつ公園	2・2・502	0.16 ha	0.16 ha	〃
大森公園	2・2・503	0.25 ha	0.25 ha	〃
記念公園	2・2・504	0.11 ha	0.11 ha	〃
夾竹桃公園	2・2・505	0.20 ha	0.20 ha	〃
S L 公園	2・2・506	0.11 ha	0.11 ha	〃
くじら公園	2・2・507	0.27 ha	0.27 ha	〃
昭和公園	2・2・508	0.60 ha	0.60 ha	〃
柿の木公園	2・2・509	0.17 ha	0.17 ha	〃
ひまわり公園	2・2・510	0.26 ha	0.26 ha	〃
小鹿公園	2・2・511	0.25 ha	0.25 ha	〃

対象となる都市公園の位置



○老朽化した都市計画施設の改修に関する事業

次表の都市計画施設の改修事業は、都市再生特別措置法第109条の2に基づく都市計画事業として実施します。

表 都市公園事業一覧							
施行者の 名 称	都市計画事業の種 類及び名称	事業地	改修事業 の概要	事業施行期間		新たな土地の 収用又は使用	備考
				自	至		
酒々井町	佐倉 都市計画緑地事業 1号 上ヶ作緑地	中央台 2丁目 地内	コンクリート舗装 1 式ほか ベンチ 1 式ほか 遊具改修1式ほか トイレ改修 1 式ほか 給排水設備1式ほか	立地適正 化計画の 公表日	令和 9 年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・501 号 梅の木公園	東酒々井 1 丁目 地内	階段改修 1 式ほか ベンチ 1 式 遊具改修1式	立地適正 化計画の 公表日	令和 10 年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・502 どうぶつ公園	東酒々井 2 丁目 地内	コンクリート舗装 1 式ほか 藤棚改修1式ほか ベンチ 1 式 遊具改修1式 動物モニュメント改 修1式ほか 擁壁改修1式ほか	立地適正 化計画の 公表日	令和 10 年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・503 大森公園	東酒々井 3 丁目 地内	階段改修 1 式ほか 遊具改修1式ほか フェンス改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和 11 年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・504 記念公園	東酒々井 3 丁目 地内	園路改修 1 式ほか ベンチ 1 式ほか フェンス改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和 11 年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・505 夾竹桃公園	東酒々井 3 丁目地 内	遊具改修1式ほか 外水洗改修1式ほか	立地適正 化計画の 公表日	令和 11 年 3月31日	該当しない	新規

表 都市公園事業一覧

施行者の 名 称	都市計画事業の種 類及び名称	事業地	改修事業 の概要	事業施行期間		新たな土地の 収用又は使用	備考
				自	至		
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・506 SL公園	東酒々井 4丁目 地内	遊具改修1式ほか 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和12年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・507 くじら公園	東酒々井 3丁目 地内	ベンチ1式ほか フェンス改修1式 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和12年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・508 昭和公園	東酒々井 6丁目 地内	コンクリート舗装1 式ほか 遊具改修1式ほか フェンス改修1式 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和12年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・509 柿の木公園	東酒々井 6丁目 地内	コンクリート舗装1 式ほか 遊具改修1式ほか フェンス改修1式 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和13年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・510 ひまわり公園	中央台1 丁目地内	コンクリート舗装1 式 階段改修1式ほか ベンチ1式ほか 遊具改修1式ほか 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和13年 3月31日	該当しない	新規
酒々井町	佐倉 都市計画公園事業 2・2・511 小鹿公園	中央台2 丁目地内	ベンチ1式ほか 遊具改修1式ほか フェンス改修1式 外水洗改修1式ほ か	立地適正 化計画の 公表日	令和13年 3月31日	該当しない	新規