

1. 土地

1. 酒々井町の沿革・自然・地勢等

■沿革

酒々井町は、中世室町時代（1478年頃）に下総の国を統治した千葉氏が本佐倉城を築城し、以後約100年にわたり、政治、経済の中心として栄えました。

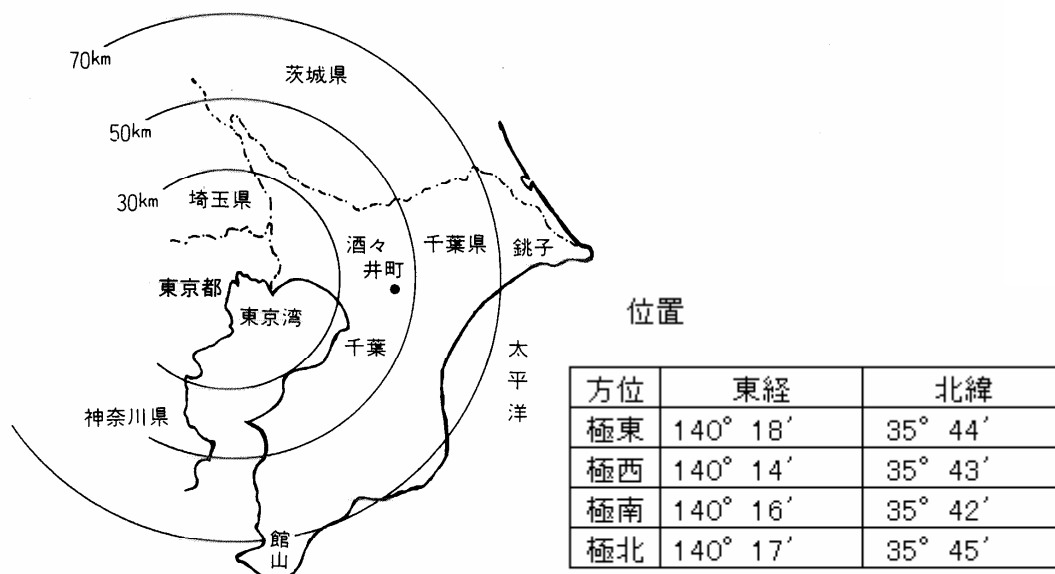
その後、江戸時代には、成田街道の宿場町として賑い、明治22年の町村制施行により、近隣16か町村が合併し、戸数720戸、人口3,644人の酒々井町が誕生しました。

以来、歴史の香りと伝統を育む町として着実に発展してきました。特に、昭和50年代の住宅開発に伴い、人口も増加し現在では2万人を超え、農業中心の町から、住宅都市へと大きく変貌しました。

そして現在、21世紀の新たな時代に向けて、町の将来都市像を「人と自然と文化が奏でるしあわせハーモニー・酒々井」として、町民一人ひとりが「ふるさと」として愛着の持てるまち、暮らしのなかで幸せを感じられる、活気とうるおいに満ちたまちを目指しています。

■自然と地勢

酒々井町は、千葉県の北部、北総台地に位置し、面積19.02平方キロメートルを有する町です。そして、都心から50キロメートル圏内にあり、北東は「成田市」に、南西は「佐倉市」に接しています。また緑豊かで温暖な気候は快適であり、起伏の多い斜面緑地は、住宅地の格好のアクセントになっています。



役場位置

東経 140° 16' 10"
北緯 35° 43' 30"

■交通

鉄道は、JR成田線酒々井駅、JR総武本線南酒々井駅、京成電鉄成田線酒々井駅・宗吾参道駅の3線4駅及び隣接に京成大佐倉駅もあり、都心や県都千葉市、成田国際空港と結ばれています。

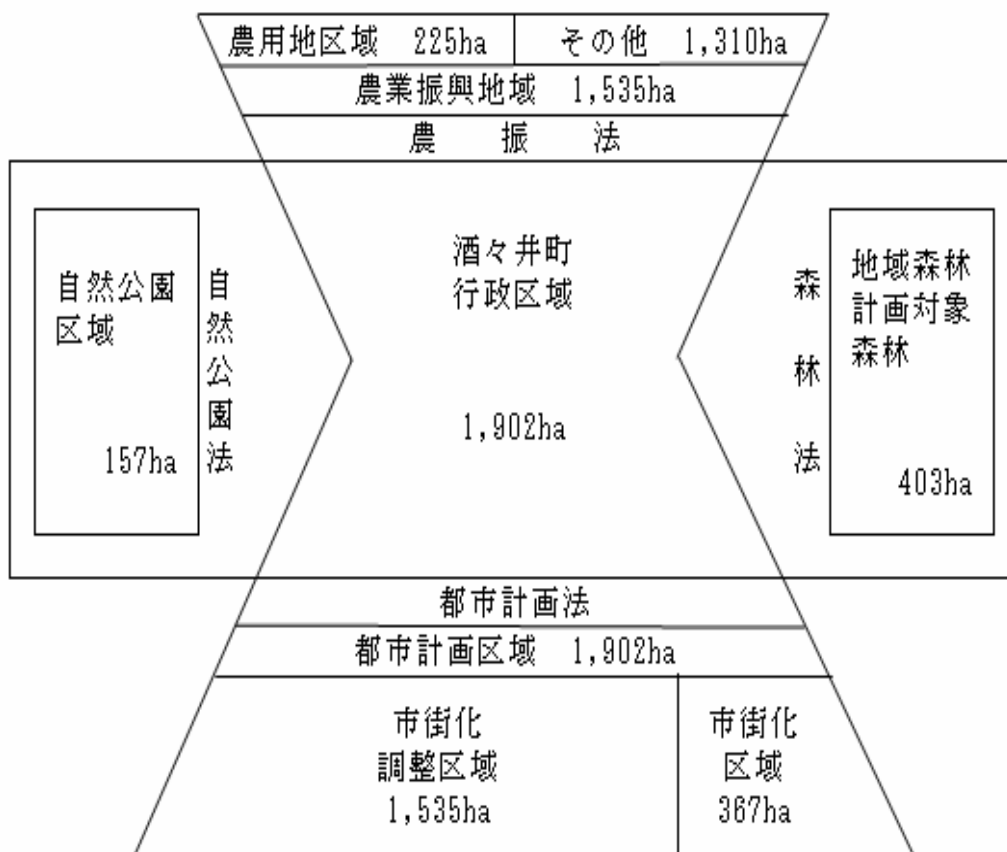
道路は、国道51号・296号、県道成東酒々井線・富里酒々井線・宗吾酒々井線があり、県東部と千葉市や東京方面を結ぶ交通の要衝となっています。

■ 町名の由来 ～ 酒の井伝説 ～

昔むかし、印旛沼の近くの村に年老いた父親と孝行息子が住んでおった。
 父親はたいそうな酒好きでな、親思いの息子は、毎日一生けんめい働いて父親に酒を買っていたんじゃ。
 ところがある日、どうしても酒を買う金がつくれずに、とぼとぼと歩いて家に帰ろうとしていた。その時、道ばたの井戸から何とも良い香りが「ふうん」としてきた。なめてみると、それは本ものの酒だったんじゃ。さっそく帰って父親に飲ませると、「こりゃうまい酒だ。ありがたい、ありがたい」とたいそう喜んだ。
 息子はそれから毎日、毎日井戸から酒をくんで飲ませたんじゃ。ところがこの酒は、親子以外の人が飲むと、ただの水になってしまうんじゃな。
 「きっと、孝行息子の真心が天に通じたにちがいない」とみんながほめたたえた。この酒の井の話が広まり、村もいつしか、「酒々井」と呼ばれるようになったということじゃ。

■ 土地利用

町は、首都圏近郊整備地帯に属し、自然的土地利用と都市的土地利用の調和を基本に、早くから計画的な土地利用を進めています。



2. 地目別面積

(単位：ヘクタール)

資料：固定資産概要調書

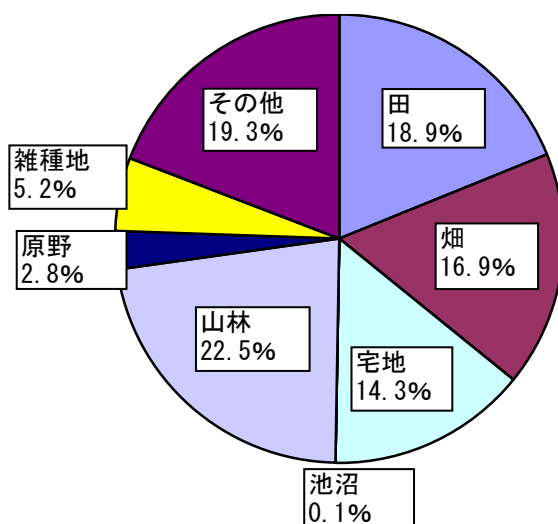
| 年 | 総数 | 田 | 畑 | 宅地 | 池沼 | 山林 | 原野 | 雑種地 | その他 |
|----|---------|-------|-------|-------|-----|-------|------|------|-------|
| 10 | 1,902.0 | 366.1 | 336.1 | 264.4 | 2.1 | 433.6 | 52.9 | 82.7 | 364.1 |
| 11 | 1,902.0 | 366.1 | 333.9 | 266.2 | 2.1 | 433.5 | 53.2 | 83.0 | 364.0 |
| 12 | 1,902.0 | 361.9 | 332.8 | 267.3 | 2.1 | 432.5 | 53.0 | 88.5 | 363.9 |
| 13 | 1,902.0 | 361.7 | 332.2 | 267.9 | 2.1 | 432.6 | 53.0 | 89.1 | 363.4 |
| 14 | 1,902.0 | 361.6 | 327.7 | 269.1 | 2.1 | 430.0 | 53.0 | 89.9 | 368.6 |
| 15 | 1,902.0 | 361.1 | 326.3 | 269.7 | 2.1 | 429.5 | 53.2 | 93.4 | 366.7 |
| 16 | 1,902.0 | 360.4 | 325.8 | 270.9 | 2.1 | 428.8 | 53.1 | 93.9 | 367.0 |
| 17 | 1,902.0 | 359.6 | 325.1 | 271.5 | 2.1 | 428.8 | 53.1 | 95.2 | 366.6 |
| 18 | 1,902.0 | 359.3 | 323.4 | 272.4 | 2.1 | 427.3 | 52.9 | 98.2 | 366.4 |
| 19 | 1,902.0 | 358.9 | 322.5 | 272.8 | 2.1 | 427.3 | 52.9 | 98.8 | 366.7 |

各年1月1日現在

(税務課)

地目別面積 (平成19年)

(単位：パーセント)



3. 都市計画区域面積

4. 用途地域別面積

| 区分 | 面積 (ha) | 構成比 (%) |
|---------|---------|---------|
| 都市計画区域 | 約1,902 | 100.0 |
| 市街化区域 | 約 367 | 19.3 |
| 市街化調整区域 | 約1,535 | 80.7 |

平成19年3月31日現在

(まちづくり課)

| 区分 | 面積 (ha) | 構成比 (%) |
|--------------|---------|---------|
| 第一種低層住居専用地域 | 約171 | 46.6 |
| 第二種低層住居専用地域 | 約 4.4 | 1.2 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 約 9.2 | 2.5 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 約 1.8 | 0.5 |
| 第一種住居地域 | 約 81 | 22.1 |
| 準住居地域 | 約 18 | 4.9 |
| 近隣商業地域 | 約 9.7 | 2.6 |
| 準工業地域 | 約 71.7 | 19.6 |
| 市街化区域 | 約367 | 100.0 |

平成19年3月31日現在 (まちづくり課)

5. 地価公示

(1) 標準地（国）

地価公示法第2条第1項の規定により標準地の単位面積当たりの正常な価格を同法第6条の規定により公示したもの

（単位：円／平方メートル）

| 地 点 | 10年 | 11年 | 12年 | 13年 | 14年 |
|-----------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 中央台1丁目11番3 | — | — | — | — | — |
| 中央台1丁目14番9 | 115,000 | 105,000 | 96,700 | 88,200 | 80,900 |
| 下岩橋字野馬木戸224番3 | 81,500 | 74,000 | — | — | — |
| 東酒々井1丁目1番217 | 113,000 | 103,000 | 96,600 | 87,200 | 79,800 |
| 酒々井字馬場95番2 | 80,000 | 73,600 | 62,800 | 53,600 | 47,900 |
| 中川字苗代場328番 | 124,000 | 112,000 | 97,000 | 84,000 | 74,900 |
| 本佐倉字北押出し263番196 | 88,000 | 81,500 | 70,000 | 59,700 | 52,500 |
| 上本佐倉字中宿55番2 | 73,000 | — | — | — | — |
| 酒々井字天野1541番2 | — | — | — | — | — |
| 柏木字谷ツ台544番 | — | — | — | — | — |
| 柏木字鶴巻160番 | — | — | — | — | — |
| 馬橋字中之尾余673番3 | 59,500 | 55,800 | 51,000 | 47,000 | 42,900 |
| 上本佐倉字中宿59番2 | — | 68,300 | 62,000 | 55,100 | 49,400 |
| 下岩橋字作畑262番7 | — | — | 55,500 | 52,000 | 48,800 |

(2) 基準地（県）

国土利用計画法施行令第9条第1項の規定により基準地の単位面積当たりの正常価格について県報に掲載されたもの

（単位：円／平方メートル）

| 地 点 | 10年 | 11年 | 12年 | 13年 | 14年 |
|----------------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 中央台2丁目14番10 | 111,000 | 101,000 | 92,000 | 83,000 | 77,500 |
| 東酒々井2丁目2番280 | — | — | — | — | — |
| 上岩橋字岩橋348番5 | 80,000 | 75,700 | 70,000 | 65,000 | 62,000 |
| 東酒々井4丁目4番145 | 106,000 | 97,000 | 89,000 | 81,000 | 75,500 |
| 上本佐倉1丁目6番4 | 83,000 | 77,000 | 68,000 | 61,000 | 57,000 |
| 尾上字馬場354番 | 21,000 | 19,500 | 17,500 | 15,800 | 15,000 |
| 上岩橋字大表772番54 | — | — | — | — | — |
| 上岩橋字大崎台829番124 | 71,500 | — | — | — | — |

標準地（国）（つづき）

| 地 点 | 15年 | 16年 | 17年 | 18年 | 19年 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 中央台1丁目11番3 | — | — | — | — | — |
| 中央台1丁目14番9 | 75,600 | 73,500 | 72,500 | 71,900 | 71,900 |
| 下岩橋字野馬木戸224番3 | — | — | — | — | — |
| 東酒々井1丁目1番217 | 73,500 | 69,300 | 67,200 | 65,600 | 64,800 |
| 酒々井字馬場95番2 | 43,300 | 39,100 | 37,100 | 35,500 | 34,500 |
| 中川字苗代場328番 | 68,300 | 64,600 | 62,000 | 60,900 | 60,900 |
| 本佐倉字北押出し263番196 | 47,900 | 45,900 | 44,400 | 43,100 | 42,300 |
| 上本佐倉字中宿55番2 | — | — | — | — | — |
| 酒々井字天野1541番2 | — | — | — | — | — |
| 柏木字谷ツ台544番 | — | — | — | — | — |
| 柏木字鶴巻160番 | — | — | — | — | — |
| 馬橋字中之尾余673番3 | 39,400 | 35,400 | 31,800 | 28,800 | 26,600 |
| 上本佐倉字中宿59番2 | 45,200 | 41,500 | 38,500 | 36,400 | 35,400 |
| 下岩橋字作畑262番7 | 46,200 | 42,100 | 38,300 | 35,200 | 33,100 |

各年1月1日

（まちづくり課）

基準地（県）（つづき）

| 地 点 | 15年 | 16年 | 17年 | 18年 | 19年 |
|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 中央台2丁目14番10 | 72,700 | 69,000 | 68,300 | 68,000 | 68,300 |
| 東酒々井2丁目2番280 | — | — | — | — | — |
| 上岩橋字岩橋348番5 | 59,000 | 56,000 | 54,600 | 53,000 | 52,200 |
| 東酒々井4丁目4番145 | 70,000 | 66,500 | 64,500 | 62,600 | 62,000 |
| 上本佐倉1丁目6番4 | 48,000 | 44,000 | 41,800 | 39,800 | 37,900 |
| 尾上字馬場354番 | 13,500 | 12,000 | 11,100 | 10,500 | 10,000 |
| 上岩橋字大表772番54 | — | — | — | — | — |
| 上岩橋字大崎台829番124 | — | — | — | — | — |

各年7月1日

（まちづくり課）

2. 人口・労働

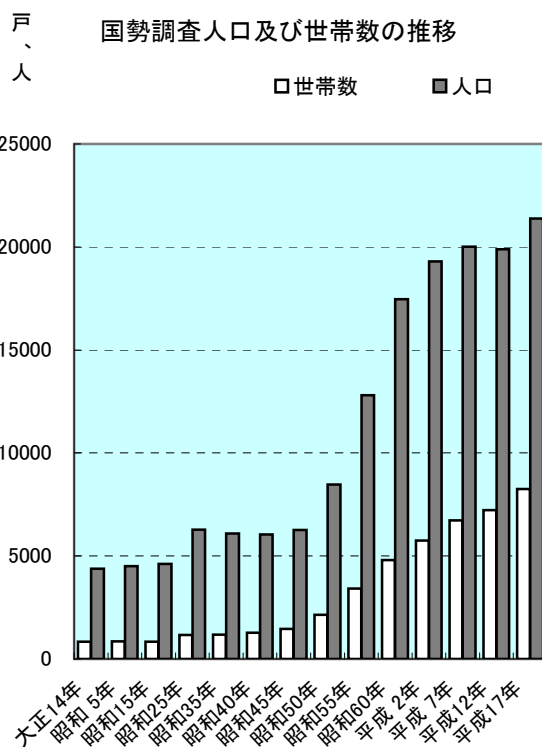
6. 人口及び世帯数の推移

資料：国勢調査

| 年 | 世帯数 戸 | 人 口 | | |
|-------|----------|----------|--------|--------|
| | | 総 数 人 | 男 人 | 女 人 |
| 大正14年 | 837 | 4,376 | 2,173 | 2,203 |
| 昭和5年 | 850 | 4,507 | 2,219 | 2,288 |
| 昭和15年 | 844 | 4,611 | 2,263 | 2,348 |
| 昭和25年 | 1,168 | 6,279 | 3,031 | 3,248 |
| 昭和35年 | 1,178 | 6,093 | 2,935 | 3,158 |
| 昭和40年 | 1,272 | 6,040 | 2,936 | 3,104 |
| 昭和45年 | 1,464 | 6,259 | 3,048 | 3,211 |
| 昭和50年 | 2,138 | 8,465 | 4,150 | 4,315 |
| 昭和55年 | 3,421 | 12,807 | 6,294 | 6,513 |
| 昭和60年 | 4,801 | 17,463 | 8,634 | 8,829 |
| 平成2年 | 5,754 | 19,298 | 9,636 | 9,662 |
| 平成7年 | 6,726 | 20,019 | 9,972 | 10,047 |
| 平成12年 | 7,225 | 19,885 | 9,871 | 10,014 |
| 平成17年 | 8,246 | 21,385 | 10,653 | 10,732 |

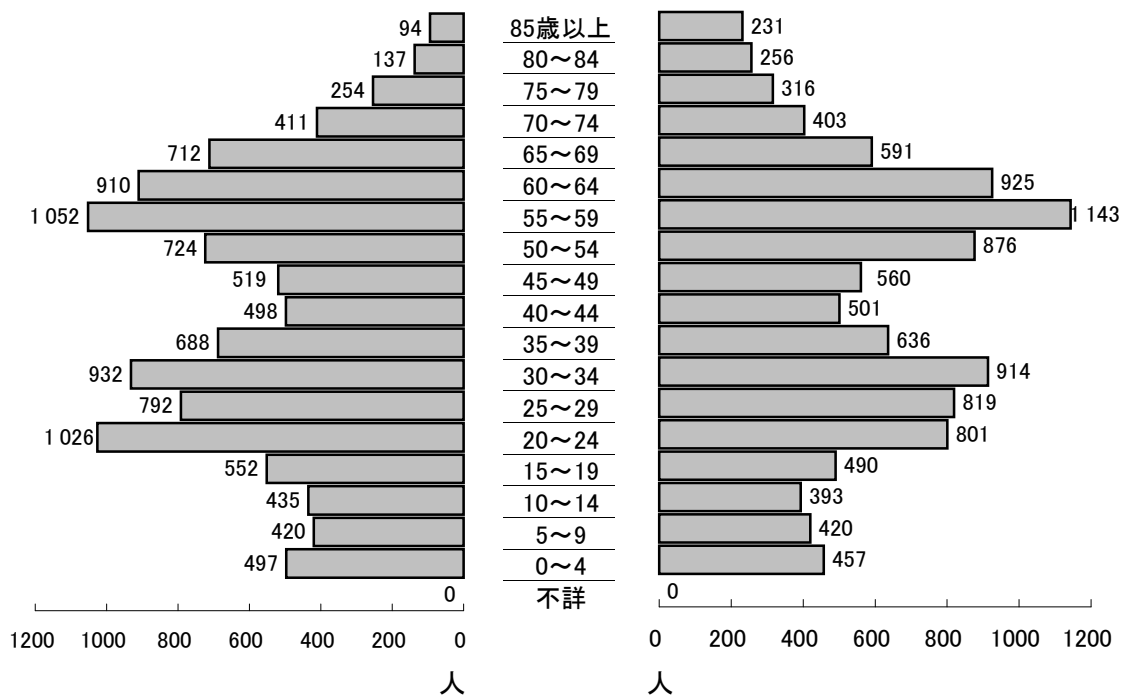
各年10月1日現在

(企画政策課)



平成17年国勢調査人口ピラミッド

年齢(5歳階級)男女別人口



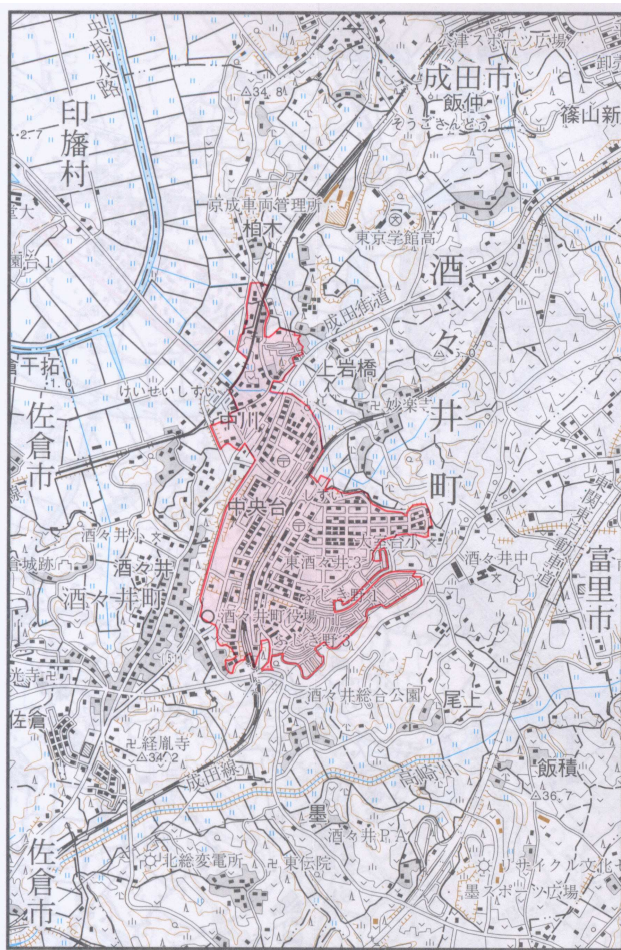
7. 人口集中地区人口・面積及び人口密度

資料：国勢調査

| 年 | 人口 | 対前回 | 対前回 | 面積 km ² | 人口密度 (1km ² 当り) | 全体に占める割合 | |
|-------|--------|--------|--------|--------------------|-------------------------------|----------|-------|
| | | 増加数(人) | 増加率(%) | | | 人口(%) | 面積(%) |
| 昭和60年 | 9,723 | — | — | 1.0 | 9,723.0 | 55.7 | 5.2 |
| 平成 2年 | 10,830 | 1,107 | 11.4 | 1.2 | 9,025.0 | 56.1 | 6.3 |
| 7年 | 10,924 | 94 | 0.9 | 1.2 | 9,103.3 | 54.6 | 6.3 |
| 12年 | 10,970 | 46 | 0.4 | 1.3 | 8,438.5 | 55.2 | 6.8 |
| 17年 | 12,770 | 1,800 | 16.4 | 1.51 | 8,457.0 | 59.7 | 7.9 |

各年10月1日現在
(企画政策課)

平成17年人口集中地区



8. 昼間人口及び夜間人口

資料：国勢調査

| 年 | 昼間人口 | 夜間人口 | 流入人口 | 流出口 | 増減 |
|-------|--------|--------|-------|-------|---------|
| | | (常住人口) | (A) | (B) | (A - B) |
| 昭和50年 | 6,520 | 8,465 | 553 | 2,498 | △ 1,945 |
| 55年 | 10,194 | 12,807 | 1,453 | 4,066 | △ 2,613 |
| 60年 | 13,988 | 17,463 | 2,761 | 6,236 | △ 3,475 |
| 平成 2年 | 14,125 | 19,298 | 3,369 | 8,542 | △ 5,173 |
| 7年 | 13,835 | 19,949 | 3,516 | 9,630 | △ 6,114 |
| 12年 | 14,447 | 19,792 | 3,827 | 9,172 | △ 5,345 |
| 17年 | 15,476 | 21,385 | 3,510 | 9,419 | △ 5,909 |

各年10月1日現在
(企画政策課)

9. 年齢（各歳）男女別人口

資料：国勢調査

| 年齢区分 | 平成 12 年 | | | 平成 17 年 | | |
|-------|---------|-------|--------|---------|--------|--------|
| | 計 | 男 | 女 | 計 | 男 | 女 |
| 総数 | 19,885 | 9,871 | 10,014 | 21,385 | 10,653 | 10,732 |
| 0～4 | 626 | 316 | 310 | 954 | 497 | 457 |
| 0 | 115 | 58 | 57 | 194 | 101 | 93 |
| 1 | 113 | 60 | 53 | 176 | 87 | 89 |
| 2 | 146 | 66 | 80 | 194 | 102 | 92 |
| 3 | 124 | 59 | 65 | 205 | 112 | 93 |
| 4 | 128 | 73 | 55 | 185 | 95 | 90 |
| 5～9 | 761 | 410 | 351 | 840 | 420 | 420 |
| 5 | 170 | 92 | 78 | 180 | 95 | 85 |
| 6 | 131 | 69 | 62 | 169 | 79 | 90 |
| 7 | 147 | 86 | 61 | 179 | 84 | 95 |
| 8 | 155 | 85 | 70 | 166 | 84 | 82 |
| 9 | 158 | 78 | 80 | 146 | 78 | 68 |
| 10～14 | 911 | 478 | 433 | 828 | 435 | 393 |
| 10 | 156 | 85 | 71 | 179 | 100 | 79 |
| 11 | 171 | 88 | 83 | 154 | 76 | 78 |
| 12 | 171 | 78 | 93 | 153 | 87 | 66 |
| 13 | 216 | 116 | 100 | 176 | 91 | 85 |
| 14 | 197 | 111 | 86 | 166 | 81 | 85 |
| 15～19 | 1,393 | 736 | 657 | 1,042 | 552 | 490 |
| 15 | 229 | 130 | 99 | 172 | 93 | 79 |
| 16 | 276 | 143 | 133 | 189 | 98 | 91 |
| 17 | 305 | 160 | 145 | 192 | 88 | 104 |
| 18 | 274 | 130 | 144 | 230 | 123 | 107 |
| 19 | 309 | 173 | 136 | 259 | 150 | 109 |
| 20～24 | 1,956 | 1,007 | 949 | 1,827 | 1,026 | 801 |
| 20 | 424 | 227 | 197 | 360 | 220 | 140 |
| 21 | 428 | 227 | 201 | 439 | 259 | 180 |
| 22 | 389 | 210 | 179 | 394 | 224 | 170 |
| 23 | 388 | 181 | 207 | 308 | 150 | 158 |
| 24 | 327 | 162 | 165 | 326 | 173 | 153 |
| 25～29 | 1,723 | 858 | 865 | 1,611 | 792 | 819 |
| 25 | 348 | 176 | 172 | 302 | 154 | 148 |
| 26 | 371 | 178 | 193 | 335 | 162 | 173 |
| 27 | 344 | 163 | 181 | 319 | 153 | 166 |
| 28 | 351 | 178 | 173 | 337 | 174 | 163 |
| 29 | 309 | 163 | 146 | 318 | 149 | 169 |

